

Leaf Escort

サービス付き高齢者向け住宅
リーフエスコートとは

セコムグループの荒井商店が提供する
高齢者向けの賃貸住宅です。
主に自立した生活を送りながらも、
不安を感じている方に、24時間有人管理で、
緊急時の駆け付け、見守りのほか、
多様なサービスで安全・安心を
ご提供いたします。

お元気なうちから
単身・ご夫婦で
ご入居可能！

サービス付き高齢者向け住宅 リーフエスコート東小金井

東小金井駅
徒歩5分

単身でも
ご夫婦でも

24時間
有人管理

選べる
オプションサービス

医療・介護の
協力連携

2024年
4月
開設

リーフエスコート東小金井の特長

Point 01 JR中央線『東小金井』駅
徒歩5分の利便性と
自然豊かな住環境

駅構内や周辺には各種商業施設が充実しています。



A nonowa東小金井



B 東小金井駅



C マルエツ



D 防炎公園【梶野公園】



E メディカルモールひがこ



F 小金井公園



Point 02 お元気なうちから
単身でもご夫婦でも
ご入居いただける住まい

施設と違い、お部屋ではご自宅同
様、自由にお過ごしいただき、天気
のいい日は、買い物や散歩を楽しむ
など、充実した毎日をお楽しみいた
できます。



Point 03 24時間有人管理で
ご入居者様の安心な
暮らしをサポート

管理スタッフは、お困り事やご要望
への生活相談や、毎日の安否確認
を行います。お部屋には緊急用ボ
タンや安否見守りセンサーを設置
し、もしもの時には素早く対応いた
します。



事前説明会開催 2024年 3月8日(金)・9日(土)

事前予約制

時間/14:00~16:00(受付開始/13:45~)

■場所/武蔵野スイングホール スカイルーム第1・第2(南棟10階) ■住所/東京都武蔵野市境2丁目14番1号

■交通/JR中央線「武蔵境」駅下車「北口」徒歩2分 ※専用の駐車場はありませんので、電車・バスをご利用ください。

現地内覧会 4月13日(土)・14日(日)開催予定



お問合せ・ご予約は

問合せ先「サービス付き高齢者向け住宅 リーフエスコート東小金井」

0800-777-6556 受付時間 10:00~17:00



株式会社 荒井商店

信頼される安心を、社会へ。
SECOM
株式会社荒井商店は、
セコムグループの一員です。

セコムグループの荒井商店が運営する

「サービス付き高齢者向け住宅」が東小金井に新たに誕生。

専有部

シンプルながらも、クオリティと住みやすさに配慮した居住空間。
全室バリアフリー。

- キッチン、浴室、洗面台、トイレ、クローゼット、エアコン、床暖房を全戸標準装備
- 全14タイプ/居住面積：25.01㎡～55.68㎡
- お二人でも生活できる十分な広さのお部屋もご用意

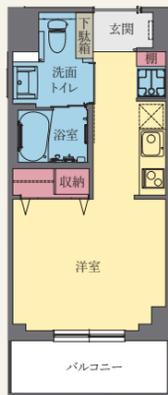
ご夫婦でのご入居におすすめ！

C3 専有面積 55.68㎡



単身者に最適

A2 専有面積 26.83㎡



※上記は代表例です。他にも様々なお部屋のタイプがございます。



使いやすい充実の設備



※写真はイメージであり、実際の内装・設備とは異なります。

共用部

自然と会話が生まれる
コミュニティスペース。



食堂兼ラウンジ

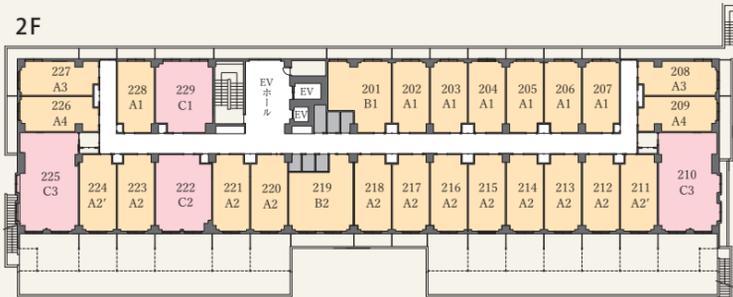


相談室



EVホール

【フロアマップ】



※写真はイメージであり、実際とは異なります。

ご利用料金

ご契約時にかかる費用

敷金：賃料3ヶ月分
※入居一時金・礼金なし

月額費用

例)A1タイプ(25.01㎡)の居室
※間取りによって賃料・共益費は異なります。

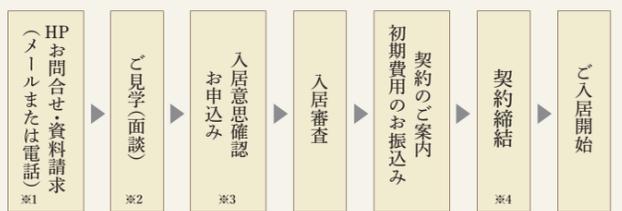
- ◎賃料：107,000円(非課税) ◎共益費：25,000円(非課税)
- ◎生活支援サービス費：55,000円(税込)
※お二人でご入居の場合は110,000円(税込)となります。

別途個別にかかる費用

- ◎オプションサービス利用料
※お食事サービス【1食あたり：昼食：825円(税込)・夕食：935円(税込)】など
- ◎その他費用
※居室内で使用する水道光熱費・通信費などはお客様にて個別契約が必要となります。

ご契約の流れ

ご契約までの流れです。ご不明な点はお問い合わせください。



※1 ご希望の物件資料をご郵送させていただきます。 ※2 お申込み・ご契約に関する書類等を準備してあります。
※3 【ご用意いただくもの】◇ご本人確認書類【住民票・印鑑証明書・収入証明(課税証明書等)】◇連帯保証人様
確認書類【住民票・印鑑証明書・収入証明(源泉徴収票・課税証明書等)】◇身元引受人様確認書類【住民票・印
鑑証明書】 ※4 【契約書類】賃貸借契約書・重要事項説明書・生活支援サービス契約書・生活支援サービス重要事
項説明書

荒井商店とは

株式会社荒井商店は不動産事業で50年以上の実績があるだけでなく、鶴巻温泉病院など高齢者医療・介護で全国有数の実績を誇る「医療法人社団三喜会」や、介護付有料老人ホームを運営する「株式会社アライブメディケア」をグループに抱え、住宅・介護・医療、それぞれの強みを生かした連携で皆様により安心していただけるサービスを目指しております。

リーフェスコートシリーズ



リーフェスコート レジデンスあじさいの丘
小田急小田原線 鶴巻温泉駅より徒歩7分



リーフェスコート あじさいの丘II
小田急小田原線 鶴巻温泉駅より徒歩7分



リーフェスコート あざみの野
東急田園都市線 あざみの野駅より徒歩5分



リーフェスコート 国立富士見台
JR南武線 矢川駅より徒歩1分



リーフェスコート 東小金井
JR中央線 東小金井駅より徒歩5分

お問合せ・ご予約は

問合せ先
「サービス付き高齢者向け住宅 リーフエスコート東小金井」

0800-777-6556

受付時間：10:00～17:00

リーフェスコート東小金井・概要 ●住所/〒184-0002 東京都小金井市梶野町1丁目3番6号 ●交通/JR中央線「東小金井」駅より徒歩5分 ●敷地面積/2299.60㎡(695.62坪) ●建築延床面積/3672.61㎡(1110.96坪) ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上3階 ●居室数/62室 ●居室面積/全14タイプ:25.01㎡～55.68㎡ ●運営主体/住宅部分:株式会社荒井商店/介護事業部分:株式会社土屋 ●建物竣工/2024年3月28日竣工予定 ●施工会社/大石建設株式会社

リーフェスコート東小金井
www.leafescort.com/higashikoganei



株式会社 荒井商店
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6丁目19番20号
(第15号ビル) TEL.03-5466-8700 (代表)
https://www.arai-s.co.jp/

信頼される安心を、社会へ。
SECOM
株式会社荒井商店は、セコムグループの一員です。